



Revolution im mehrgeschossigen Wohnbau.

purelivin ist ein revolutionär neuer Ansatz für Bauen und Wohnen. Seriell vorgefertigte, komplette Raummodule aus Massivholz werden nach dem Prinzip „Plug & Play“ zu multifunktionalen Wohneinheiten kombiniert. Das Ergebnis sind Räume und Gebäude, die nicht nur ein modernes und besonderes Ambiente garantieren, sondern auch ganz entscheidende Vorteile in Sachen Gesundheit, Raumklima und Werthaltigkeit haben.

purelivin steht für klimapositives Bauen. Holz massiv in Kombination mit der seriellen Vorfertigung in herausragender Qualität ermöglicht kurze Bauzeiten, reduziert Immissionen vor Ort auf ein Minimum und schafft Wohneinheiten, die zu beinahe 100 % wiederverwertbar sind.



office@purelivin.net
www.purelivin.net

Zwei Partner. Eine Vision.

purelivin entstand aus der Bündelung der Kräfte zweier sehr erfolgreicher Unternehmen. Kaufmann Bausysteme aus Reuthe im Bregenzerwald hat bereits mehr als 4.000 Module verbaut. Der Bauträger und Projektentwickler ZIMA aus Dornbirn konnte bislang über 8.000 Wohnungen errichten. Gemeinsam kann auf 115 Jahre Erfahrung, das Wissen von über 200 Mitarbeitenden sowie ein weit verzweigtes Netzwerk an Fachleuten aus verschiedenen Disziplinen zurückgegriffen werden. Vielfältige Anwendungsformen: Wohnbau, Gesundheits- und Sozialzentren, Studentenheime, Wohnen auf Zeit, Urbane Verdichtung – City Above the City, Nachverdichtung. Die Systemarchitektur wurde in Zusammenarbeit mit Johannes Kaufmann Architektur (Dornbirn, Wien) entwickelt.

ZIMA
einfach besonders

KAUFMANN
BAUSYSTEME

konstruktiv mutig

DIE ZUKUNFT DES WOHNBAUS IST SERIELL, MODULAR UND IN HOLZ.





Eine purelin Wohnung BINDET DAUERHAFT

Wir können uns herausbauen aus dem Klimaproblem, denn jeder Kubikmeter verbautes Holz bindet eine Tonne CO₂ langfristig. Jeder gefällte Baum schafft Platz für neue Bäume, die der Luft wiederum aktiv CO₂ entziehen. Jedes Gebäude aus Holz trägt zusätzlich dazu bei, dass CO₂-Emissionen aus der Herstellung anderer CO₂-intensiver Baustoffe wie Beton oder Stahl vermieden werden. Somit ergibt sich ein dreifacher positiver CO₂-Effekt. Holz ist außerdem der einzige Rohstoff, der auf natürliche Weise nachwächst und keine endlichen Ressourcen verschwendet. Gebäude aus Holz können am Ende ihres Lebenszyklus fast zur Gänze wiederverwertet werden.

» 25 to CO₂

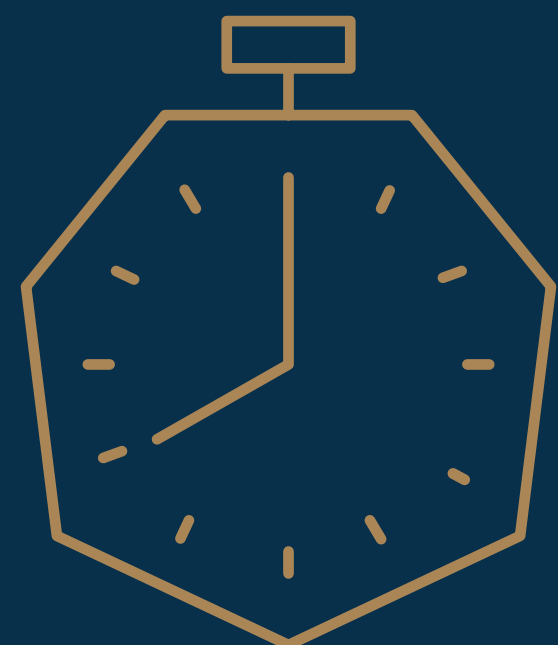
95 % RECYCLEBAR

Herkömmlich errichtete Gebäude aus überwiegend nicht nachwachsenden Rohstoffen sind nur zu rund 30 % am Ende des Lebenszyklus recyclebar. Nur mit hohem Energieaufwand können die Materialien mühsam getrennt werden. Wärmedämmfassaden aus Styropor sind und bleiben Sondermüll. purelin Raummodule können mit geringem Aufwand demontiert und wieder sauber in ihre Einzelteile zerlegt werden. Der hohe Holzanteil ermöglicht die Rückführung in den Rohstoffkreislauf. Das in den Materialien gebundene Kapital ist daher nicht verloren, sondern wird in anderer Verwertung wieder freigegeben.



20 % geringere Mieten

Die purelin Wohnungen wurden so optimiert, dass eine bestmögliche Flächeneffizienz in den Wohnungsgrößen gegeben ist. Eine 1-Zi WE hat 37 m², eine 2-Zi WE hat 50 m², eine 3-Zi WE hat 62 m² und eine 4-Zi WE hat gerade einmal 73 m². Noch effizienter kann kaum geplant werden. Durch die radikal reduzierten Wohnungsgrößen ergibt sich Sparpotenzial in der Miete sowie im Kaufpreis von bis zu 20 %. Das ist der purelin-Effekt zum Thema leistbares Wohnen in Eigentum und Miete.



bis zu 75 % verkürzte Bauzeit

Durch die industrielle Vorfertigung der Raummodule in der Modul-Fabrik und die zeitgleichen Rohbauarbeiten vor Ort, können die Bauzeiten um bis zu 75 % verkürzt werden. Dies reduziert die Immissionen auf der Baustelle entsprechend und Anwohner werden dadurch weniger durch Lärm und Verkehr belästigt. Aufwände für Bauleitung und Finanzierungskosten können im selben Maße reduziert werden. Für den Bauherren oder Investor bedeutet dies zudem einen schnelleren Cashflow durch frühere Nutzungsaufnahme.

95 % VORFERTIGUNG



in herausragender Qualität

Auf der 130 m langen Fertigungsstraße in der purelin Modul-Fabrik können bis zu 37 Module gleichzeitig bearbeitet werden. Wie in der Automobilindustrie sind die einzelnen Gewerke an die Fertigungsstraße angedockt. Sämtliche Raummodule werden innen mit allen Oberflächen, Fenstern und Türen fertig ausgebaut, die Sanitäreinrichtung komplettiert und wenn gewünscht Möbel eingebaut. Im Anschluss durchlaufen die fertigen Raummodule unsere Qualitätskontrolle, bevor sie das Werk verlassen. Das Ergebnis sind bis zu 2.500 „schlüssel-fertige“ Raummodule pro Jahr in herausragender Qualität.



bis zu 50 % KOSTEN- UND ZEITERSPARNIS in der Planung



100 % KOSTENSICHERHEIT

Die serielle Vorfertigung von purelin sowie die Reduktion der Lebenszykluskosten durch die Holzmassivbauweise bringen hohe Sicherheit und klare Kalkulierbarkeit für Bauherren und Investoren. Jedes Modul von purelin und in der Folge jede Wohneinheit wird vor der Produktion exakt mit BIM geplant und inklusive Ausstattungsdetails fixiert. Somit ist eine klare, frühzeitige Kostenkalkulation möglich, die sich auch mit Beginn der Fertigstellung im Werk nicht ändert.

